

high
lights
CAMPO BELO
by *TECNISA*



INSPIRE

**FACILIDADE.
CONFORTO. BONS
MOMENTOS.**

**IMAGINE VIVER NUM LUGAR QUE CONECTA
VOCÊ A TODAS AS POSSIBILIDADES.**

O que há de melhor na sua próxima escolha?
A chance de aproveitar melhor cada momento.

Quer desacelerar? Pensamos espaços exclusivos para você experimentar se desconectar do mundo lá fora e viver o agora. Se preocupando só com o essencial.

Bateu aquela vontade de gente, movimento e ritmo?
Você está ao lado de onde São Paulo pulsa e onde tudo acontece.

Sem contar a beleza das ruas arborizadas, o espaço, a segurança e a tranquilidade.

INSPIRE.

Sua próxima escolha vai fazer a vida mais leve.

PULSE.

No ritmo da vida que acontece sem parar e precisa de facilidades.
Estrutura. Fácil acesso. Mobilidade.

VIVENCIE



CAMPO BELO

Viver no Campo Belo é uma experiência diferente. É morar em uma São Paulo onde movimento e tranquilidade, liberdade e segurança, ritmo e calma, se equilibram perfeitamente.

Sem esquecer a estrutura completa.







O **Highlights Campo** Belo te coloca no centro de tudo.


De um lado, uma região arborizada, ruas tranquilas e muita segurança.


Do outro, tudo o que você mais precisa no dia a dia.


 Pet Shop a 4 min de distância.

 Shopping Ibirapuera a 9 min de distância.

 Ampla malha cicloviária nas redondezas.

 Metrô Eucaliptos a 3 min e aeroporto a 4 min de distância.

 Laboratório e centro de diagnóstico Fleury a 2 min. Lavoisier a 6 min de distância.

 Pão de Açúcar, Carrefour, Hirota Food e Dia a 5 min de distância.



IMPLANTAÇÃO

- | | |
|--|---------------------|
| 1 Hall Social Residencial – Finais 1 a 4 | 11 Endless Pool |
| 2 Hall Social Residencial – Finais 5 a 8 | 12 Fitness |
| 3 Salão de Festas | 13 Terraço Fitness |
| 4 Terraço Festas | 14 Piscina Infantil |
| 5 Coworking | 15 Solário |
| 6 Terraço Coworking | 16 Piscina Adulta |
| 7 Vending Machine | 17 Deck Molhado |
| 8 Salão de Jogos | 18 Quadra |
| 9 Terraço Jogos | 19 Playground |
| 10 Brinquedoteca | 20 Churrasqueira |

RUA RITA JOANA DE SOUSA





Saída Rua Dom Manuel

APRECIE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Fachada Rua Dom Manuel

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

imagens
preliminares

high
lights

O MELHOR DA VIDA EM EVIDÊNCIA



Fachada Rua Rita Joana

imagem preliminar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A PARTIR DE AGORA, VOCÊ SÓ SAI DE CASA, SE QUISER.

PORQUE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
PRA VIVER E MORAR BEM, ESTÁ AQUI.



Áreas projetadas pra quem gosta de
intensidade e movimento.



Endless pool, coworking com vending machine, lockers,
academia com surfitness.



Plantas com opção de ampliação e
terraço integrado.

Projeto Arquitetônico
MCAA Arquitetos Ltda

Projeto de decoração de áreas comuns
Basiches Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo
Cardim Arquitetura Paisagística

Área Privativa
13.381,91 m²

Área Construída
21.644,00 m²

Área do Terreno
2.606,875 m²

nº de torres = 1 nº de pavimentos = 21

Quantidade de vagas
1 vaga unidade residencial

imagem
preliminar

**SUA NOVA
VIDA COMEÇA
BEM AQUI.**

É nos detalhes que um ambiente ganha personalidade.

E cada espaço do **Highlights Campo Belo** foi pensado para unir conforto, ousadia, inovação e aconchego.



imagem preliminar

Piscina

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PREPARE-SE PRA UMA NOVA EXPERIÊNCIA.

Desconectar pra se conectar.

Pra relaxar, curtir e se conectar – com você.

Pausar é preciso. Desligar o celular, escutar o corpo. Perceber a própria respiração.

Te conectar a todas as possibilidades é, também, te dar caminhos pra se desligar do mundo lá fora.

Aqui, os seus merecidos momentos de descanso são vividos sem pressa e com qualidade.



imagem preliminar

SUA BIKE NUNCA MOROU TÃO BEM.

CADA VEZ MAIS ELAS ESTÃO POR TODOS OS LADOS, MOSTRANDO QUE O CONCEITO DE MOBILIDADE ESTÁ PASSANDO POR TRANSFORMAÇÕES IMPORTANTES.

Pra meio de transporte, lazer ou prática de esportes, não importa. Aqui, as magrelas têm um espaço exclusivo.

E o bairro, a gente garante: é charmoso e convidativo.

“A vida é como andar de bicicleta. Para se equilibrar é preciso estar em movimento”.

Albert Einstein.

MOVIMENTO



**O DIA. O CORPO.
A MENTE. A VIDA.**

Para o treino diário, espaço fitness.

Pra quem adora nadar, piscina.

Pra quem é da caminhada, ruas tranquilas e bem arborizadas nas redondezas.

Manter-se em movimento faz a vida acontecer.

**PRA BRINCAR,
DESCOBRIR, EXPLORAR.**

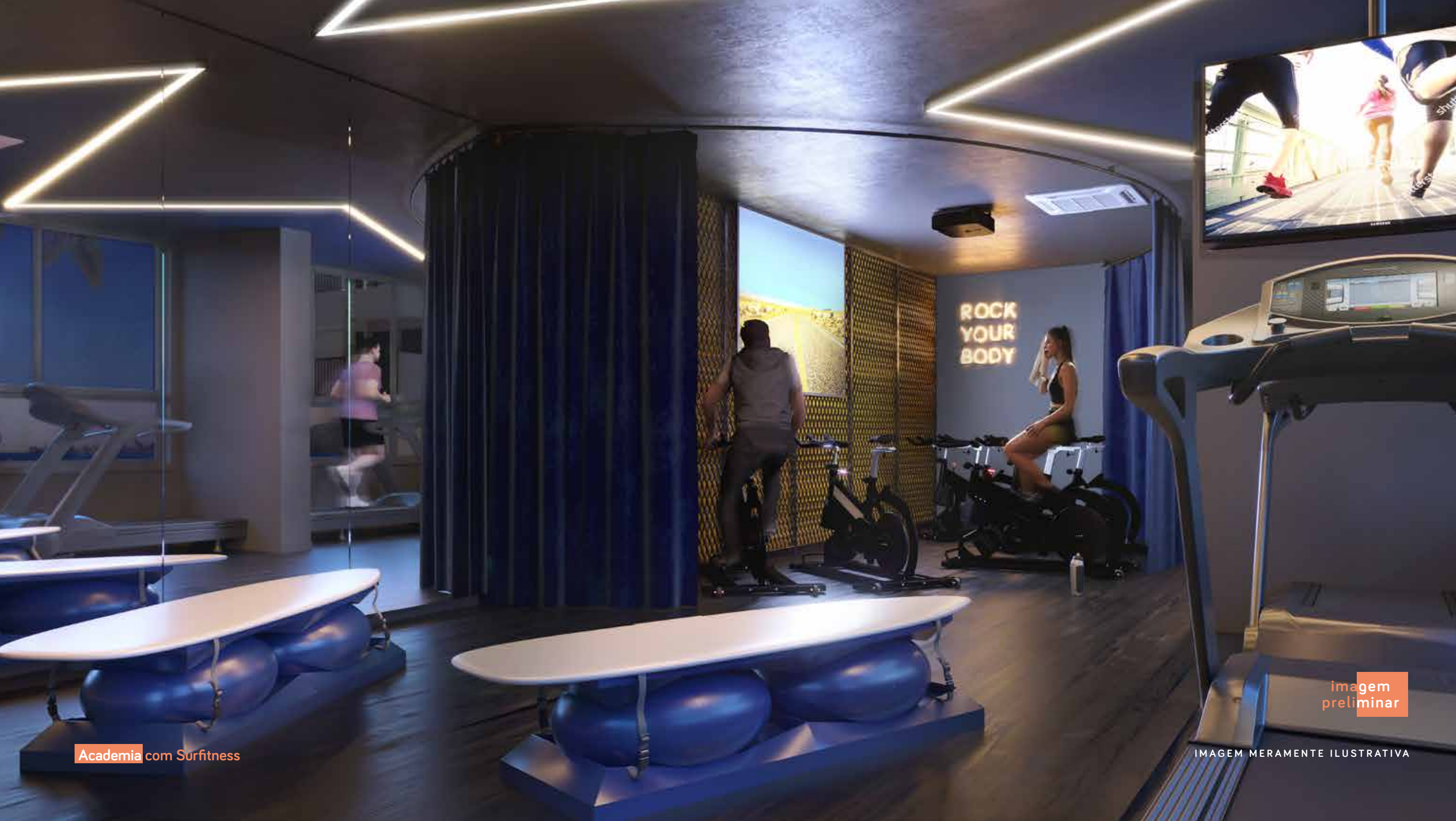
Os primeiros passos, a primeira bola, a primeira vez descendo do escorregador. Pra viver esses momentos de absoluta felicidade, você tem espaços que proporcionam experiências inesquecíveis para os pequenos, com toda a segurança.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Mini quadra

imagem preliminar





Academia com Surfiness

imagem preliminar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PRA MANTER O RITMO. O TREINO. A SAÚDE.

Uma academia pra lá de moderna, com equipamentos e materiais de ponta: é o que te espera no Highlights Campo Belo!

SURFITNESS

Um capítulo à parte na sua academia.

É isso mesmo. Na academia da sua casa tem Surfiness Board, esse equipamento inovador (e ainda pouco encontrado por aqui) inspirado nas pranchas de Surf. A modalidade é incrível e vem ganhando adeptos no mundo todo, por sua eficiência.

Cuidar do corpo e da mente hoje, pra ter qualidade de vida lá na frente. A gente te ajuda com isso!



CONECTE

O QUE TE
CONECTA COM O
SEU MELHOR?

Reunir amigos. Ficar em silêncio. Sol.
Se exercitar. Trabalhar. Ficar perto da
natureza.

Estar aberto a todas as oportunidades
que a vida pode oferecer é o que torna
a sua experiência mais rica de bons
momentos!

CELEBRE A VIDA!

Compartilhe momentos. Construa pontes. Conecte gente. Você faz suas escolhas. E suas escolhas fazem você.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



imagem
preliminar

Salão de festas



Sala de jogos

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



imagens
preliminares

Churrasqueira



INSPIRE

**O QUE É
ESSENCIAL PRA
VOCÊ?**

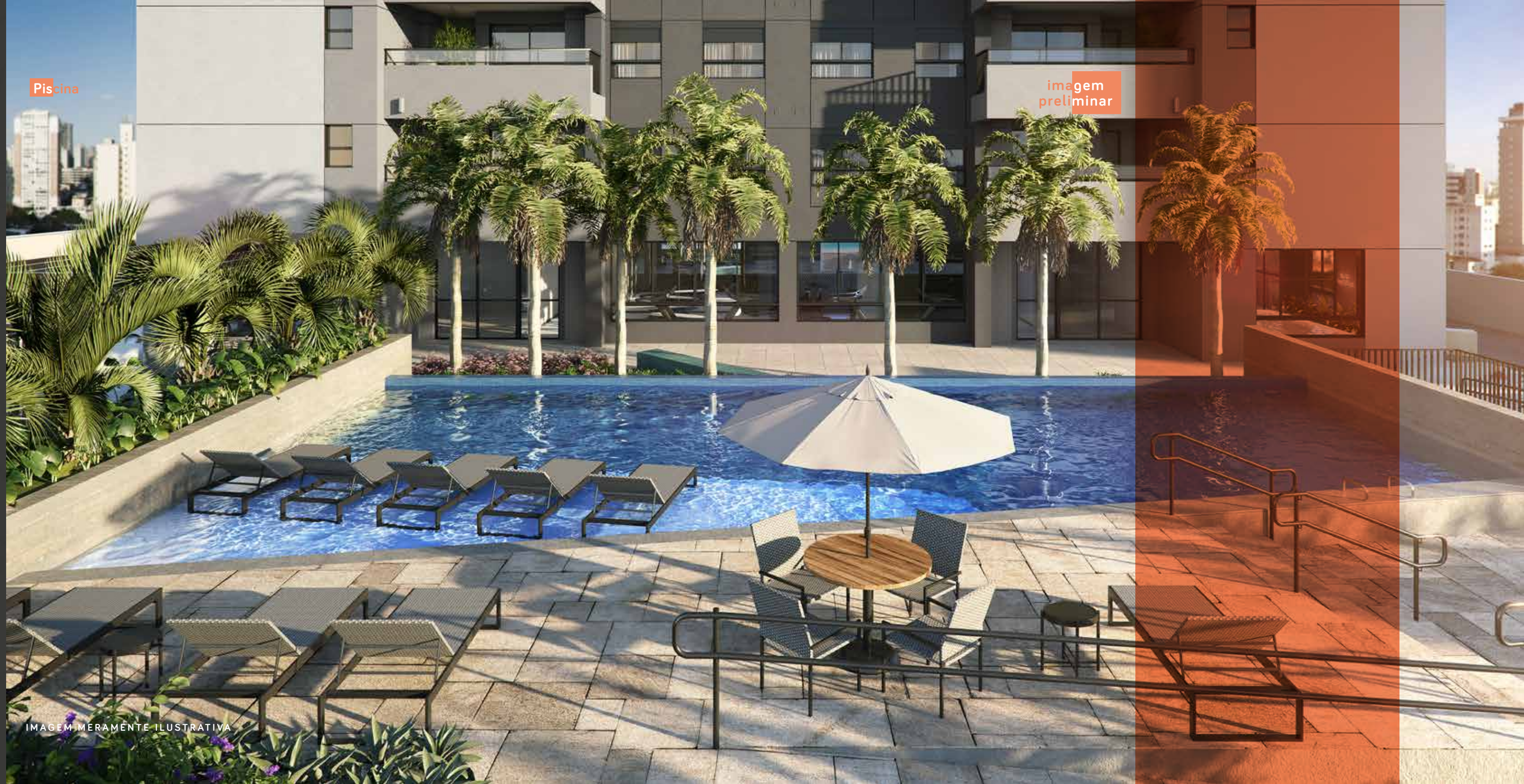
Ter mais tempo? Ficar em casa? Curtir cada instante com a família?
Seja lá qual for sua resposta, viver no Highlights Campo Belo te dá todas essas possibilidades.

Prepare-se para a melhor escolha da sua vida: estar perto de tudo o que você precisa, pra se preocupar somente com o que essencial.

**DECK MOLHADO
E PISCINA: A
DUPLA QUE NÃO
PODE FALTAR.**

Pra aquele mergulho rapidinho
depois do trabalho ou para os fins de
semana de puro relaxamento.

Porque você merece e porque a
gente sabe disso.



Piscina

imagem
preliminar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





IMAGINE

**O LUGAR ONDE
VOCÊ VAI
CONSTRUIR BOA
PARTE DAS SUAS
HISTÓRIAS....**

Pronto pra acolher, abraçar e refletir o seu momento e estilo de vida.

Combinando tecnologia, conforto, versatilidade e exclusividade.

E facilitando a sua rotina, com muita estrutura e inovação.



Living decorado

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Varanda decorada

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

imagens
preliminares

SMART HOME

69 M²

2 dorms | 1 suíte

PRA APROVEITAR O MELHOR DA VIDA: UMA CASA FEITA NA MEDIDA, PRA VOCÊ.

O **Highlights Campo Belo** nasceu para te conectar, também, com a tecnologia. As unidades contam com infraestrutura pra ar-condicionado e aquecedor de gás, tomadas USB nos quartos, possibilidade de automação das persianas e estrutura pra veículos híbridos e elétricos. Pra terminar, você pode escolher se prefere varanda estendida ou não.

Highlights Campo Belo. Sua smart home, do seu jeito.



imagem preliminar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIVING AMPLIADO

- 1 Infraestrutura para ar-condicionado (carga/dreno)
- 2 Ponto específico para filtro na cozinha
- 3 Tomadas USB nos quartos (2 na suíte e 1 no dormitório)
- 4 Caixilho dos dormitórios com persiana integrada sem automação
- 5 Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás (aquecimento de água)



imagem preliminar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de imóveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador.



MUDE

PORQUE É HIGHLIGHTS CAMPO BELO.

E isso significa:

+ SEGURANÇA + CONECTIVIDADE + CONFORTO + MODERNIDADE

Tudo junto, no mesmo lugar.

Viver no Highlights Campo Belo é contar com estrutura completa. Para a segurança de todos, guarita blindada e refletores de LED com sensores de movimento em calçadas. Para te manter conectado, estrutura para veículos híbridos e elétricos na garagem. Para quem trabalha remoto, um coworking incrível à disposição. Para organizar as encomendas, um delivery room.

Do lazer até a vida profissional, o Highlights Campo Belo tem um ambiente pra cada necessidade.

Mude. Renove. Comece de novo.



Somos uma das maiores e mais inovadoras empresas do mercado imobiliário brasileiro. Ao longo de nossa história, construímos mais de 7 milhões de m² em unidades residenciais e comerciais para mais de 50 mil clientes. Temos como diferencial de marca a disposição de transformação contínua, desenvolvendo empreendimentos modernos e alinhados com as principais tendências em comportamento, consumo e sustentabilidade.

Nos orgulhamos de ser a empresa mais premiada do mercado em relacionamento com clientes e em práticas de inovação.

Marcas que atestam a excelência da TECNISA

exame.

Valor

McKinsey&Company

pwc



strategy&



VISITE O STAND DE VENDAS:
**RUA RITA JOANA
DE SOUSA, 58**

O melhor da vida em evidência.



Vá de Waze



Saiba mais
sobre o HIGHLIGHTS



BREVE LANÇAMENTO. HIGHLIGHTS Campo Belo, empreendimento de natureza mista. Subcondomínio Residencial. INCORPORADORA: GUANARE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Ltda. Projeto de decoração das áreas comuns: Basiches Arquitetos Associados. Projeto de paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística. O projeto encontra-se em aprovação junto aos órgãos competentes, podendo ser modificado a qualquer momento, sem que haja aviso prévio por parte da Incorporadora. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da lei nº- 4591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis e utensílios. Futura Comercialização: TECNISA CRECI 19.773.J. FERNANDEZ MERA CRECI 05425-J. Produzido em outubro/2020.

FERNANDEZ
ME**RA**
www.fmera.com.br

Creci: 22.061-J

 **TECNISA**
Mais construtora por m²