

**#ZERO11**  
@santacecília

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:  
**SOCIPAR**  
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**#ZERO11**  
@santacecília



Para você que acorda cedo  
e feliz todos os dias...

E que luta pelos seus sonhos  
em busca de uma vida melhor...

Para você que batalha pelas  
conquistas com garra,  
honestidade e leveza...

Que constrói um futuro  
mais bonito e faz os sonhos  
acontecerem com dedicação  
e muito suor...

O **#Zero11** é pra você que está  
pronto para começar a realizar  
os maiores projetos de sua vida!

Afinal, pra começar, você merece  
viver bem!



## Zero11

O prefixo é um velho conhecido de todos:  
o código que representa São Paulo desde sempre.

Mas, agora Zero11 é também um conceito de  
moradia incrível, pensado para você, que está  
pronto pra conquistar o sonho do primeiro  
imóvel, com tudo o que você merece - qualidade,  
conforto e lazer.

Aqui, você encontrará toda a estrutura, segurança  
e conforto para viver como sempre sonhou!

Bem-vindo ao #Zero11 Santa Cecilia!

**#ZERO11**  
@santacecília

O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM.

# #ZERO11 | SANTA CECÍLIA, UM BAIRRO PARA QUEM MERECE SER FELIZ

@santacecília

Shopping Higienópolis



Estação Marechal Deodoro



Avenida Angélica



Diversas Universidades: Mackenzie, FAAP, Oswaldo Cruz, Uninove



Hospital Samaritano



Minhocão

Vizinho de Higienópolis, a 4 minutos do metrô Marechal Deodoro e pertinho da Barra Funda, o **#Zero11** tem uma localização muito privilegiada.

Com importantes vias de acesso por perto, estrutura de serviços completa e uma vida cultural cheia de opções incríveis, o bairro oferece aos seus moradores, tudo o que é preciso para viver bem!

# #ZERO11

@santacecília

# SANTA CECÍLIA, UM BAIRRO PARA QUEM MERECE SER FELIZ



Supermercados, escolas e universidades, farmácias, hospitais e uma vida social movimentada para todos os gostos.

Aqui, você está perto de tudo!



**#ZERO11**  
@santacecília

**O CÓDIGO PARA  
QUEM MERECE  
VIVER BEM**



# #ZERO11 | VOCÊ MERECE SEGURANÇA E BEM-ESTAR

@santacecília

Imagem preliminar



Entrada

▶ Sonhar com o primeiro imóvel é sonhar com segurança e conforto para a sua vida!

E morar no **#Zeroll** é assim. Desde a sua entrada no empreendimento, até a porta do seu apartamento, tudo aqui foi pensado para proporcionar segurança e conforto.

Mais do que morar em um lugar legal é sobre viver bem!



# #ZERO11 | VOCÊ MERECE LAZER DE VERDADE

@santacecília

Você merece aproveitar mais a vida! Piscina e ofurô: uma dupla imbatível quando o assunto é lazer!

E o **#Zeroll** em esse espaço especial para os dias de calor, pra você se refrescar ou só dar uma relaxada no sol.

**#Zeroll**: perto de tudo, com tudo o que você precisa.



Imagem preliminar

Piscina

# #ZERO11 | VOCÊ MERECE SEGURANÇA E BEM-ESTAR

@santacecília

Imagem preliminar



Bicicletário

▶ Você merece viver cercado de facilidades!

Pensar em mobilidade é pensar em uma vida descomplicada, com soluções simples e inteligentes.

Por isso, o **#Zero11** conta com um espaço charmoso para a sua bike ficar segura.





# #ZERO11 | VOCÊ MERECE COMPARTILHAR EXPERIÊNCIAS

@santacecília

Você merece trabalhar com qualidade e novas possibilidades!

Compartilhar espaços, trocar ideias, conversar com pessoas novas e de outros setores tornou-se um bem precioso desse novo formato, que traz para o trabalho colaborativo ainda mais força.

Para viver tudo isso, um coworking externo te espera por aqui.



Coworking Externo

Imagem preliminar

# #ZERO11 | VOCÊ MERECE VIVER COM MAIS PRATICIDADE

@santacecília



Imagem preliminar

Lavanderia

▶ VOCÊ MERECE MAIS PRATICIDADE NO SEU DIA A DIA.

Ter uma lavanderia no empreendimento é mais uma forma de trazer praticidade para a sua vida. Nada de esperas ou de altos custos com esse tipo de serviço.

Praticidade é não precisar sair de casa pra nada!



# #ZERO11 | VOCÊ MERECE VIVER COM MAIS SAÚDE

@santacecília

## VOCÊ MERECE MAIS SAÚDE E BEM-ESTAR.

Treinar sem sair de casa é simplesmente maravilhoso! Você ganha tempo e mantém a saúde em dia.

O **#Zero11** tem uma academia moderna e toda equipada para o seu treino diário! Porque vida boa é vida em movimento.



Imagem preliminar

# #ZERO11 / VOCÊ MERECE VIVER NO TOPO

@santacecília

Imagem preliminar



Rooftop

## VOCÊ MERECE VIVER NO TOPO.

Reunir amigos e família, juntar as pessoas queridas e celebrar a vida, vai ficar ainda melhor com a vista panorâmica do rooftop.

Seja para um jantar mais elaborado ou para aquele churrasco descontraído aos domingos, o nosso espaço gourmet tem churrasqueira e forno de pizza, para você escolher o cardápio desses encontros que marcam a vida!

Brindar os bons momentos nunca é demais!



**1** APTO.  
**DORM.**  
**(SUÍTE)**



**#ZERO11**  
@santacecília

| O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM



PLANTA  
TIPO  
**24 m<sup>2</sup>**

# #ZERO11 | O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM

@santacecília



SALA

# #ZERO11 | O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM

@santacecília

SALA





# #ZERO11 | O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM

@santacecília

DORMITÓRIO (SUÍTE)



# #ZERO11 | O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM

@santacecília



BANHEIRO DA SUÍTE

**#ZERO11**  
@santacecilia

**4**  
**IMPLANTAÇÃO**

# #ZERO11 | O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM

@santacecília

+ DE 10 ITENS  
DE LAZER E  
CONVIVÊNCIA



**#ZERO11** / O CÓDIGO PARA QUEM MERECE VIVER BEM  
@santacecília

**LAZER  
NO TOPO PARA  
REUNIR QUEM  
VOCÊ GOSTA  
E APROVEITAR  
A VISTA  
PANORÂMICA  
DA CIDADE.**



► Somos uma **empresa focada na integração** de soluções para o setor imobiliário.

Nascemos para criar produtos que transformem o conceito de viver bem e tragam para os moradores facilidade, conforto e segurança em empreendimentos modernos, funcionais e lindos!

# A SOCIPAR

Com uma equipe altamente qualificada e um portfólio com mais de 50 empreendimentos de sucesso em todo o Brasil, buscamos e entregamos qualidade nas melhores soluções, práticas e na escolha dos melhores parceiros para cada trabalho.

Pra nós, cada projeto é único e muito especial!

E encarar os desafios de cada um deles é o que consolida o jeito Socipar de trabalhar: com muita qualidade, dedicação e sempre atento aos detalhes.