

**OOX**  
**CUBE**  
VILA MADALENA



# REPENSE SUAS OPÇÕES PARA VIVER NA CIDADE.

**CUBE É A OPÇÃO QUE MELHOR SE ENCAIXA NA SUA VIDA.**

Viver em um espaço que seja do seu jeito, deixou de ser só um sonho para se transformar em realidade com um projeto exclusivo, pensado pra você e a sua família, e aberto às suas escolhas.

Mas, isso não basta! Esse espaço tem que estar próximo aos grandes centros, com acesso a tudo o que você precisa no seu dia a dia, unindo a praticidade da vida moderna, com a mobilidade para chegar aonde você quiser. Porque seu tempo tem que ser aproveitado com o que realmente importa pra você!

Assim é o **CUBE**, um projeto que deixa a sua criatividade livre pra você viver o seu espaço, em um ambiente moderno, inovador, com a segurança que você precisa e nos melhores bairros da cidade.

**CUBE** seu ESTILO, sua CASA



Ilustração artística da fachada do CUBE Áurea



Ilustração artística da fachada do CUBE Tonelero



**A'Design Award & Competition (2019 e 2020)**, um dos mais importantes prêmios em design no mundo, direto da Itália.



**IDA - International Design Awards de Los Angeles (2019 e 2021)** tem como propósito reconhecer, celebrar e promover o design visionário de talentos emergentes em arquitetura, design de interiores, design de produtos, design gráfico e fashion design.



Ilustração artística da fachada do CUBE Itaim

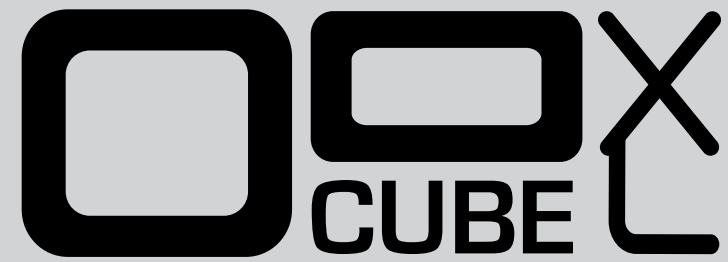


Ilustração artística da fachada do CUBE Higienópolis



Ilustração artística da fachada do CUBE Flórida





# BEM-VINDO A UM NOVO CONCEITO PARA A SUA VIDA.

O **CUBE XL** é a evolução do conceito **CUBE** para quem busca mais espaço e exclusividade, com design arrojado e em condomínio diferenciado para sua família.

Se você sempre sonhou em viver uma região charmosa, com localização privilegiada e toda estrutura que você precisa, o CUBE XL Vila Madalena é para você!

Ilustrações artísticas do projeto CUBE XL Jardim Guedala



Ilustrações artísticas do projeto CUBE XL Cidade Jardim



Ilustrações artísticas do projeto CUBE XL Cidade Jardim



Ilustrações artísticas do projeto CUBE XL Jardim Guedala



Um projeto único na região e que, ainda no seu desenvolvimento, conquistou o **A'Design Award 2020**, um dos maiores reconhecimentos em design no mundo, direto de Milão, na Itália.

- ☞ Exclusividade de apenas 8 casas de 225 a 365 m<sup>2</sup>
- ☞ Terreno de 1.000 m<sup>2</sup> com a manutenção de árvores com porte adulto
- ☞ Gardens privativos com mais de 25m<sup>2</sup>
- ☞ Rooftop em todas as casas
- ☞ SmartLockers para recebimento de encomendas
- ☞ Estrutura de Segurança com guarita e aplicativo de monitoramento exclusivo

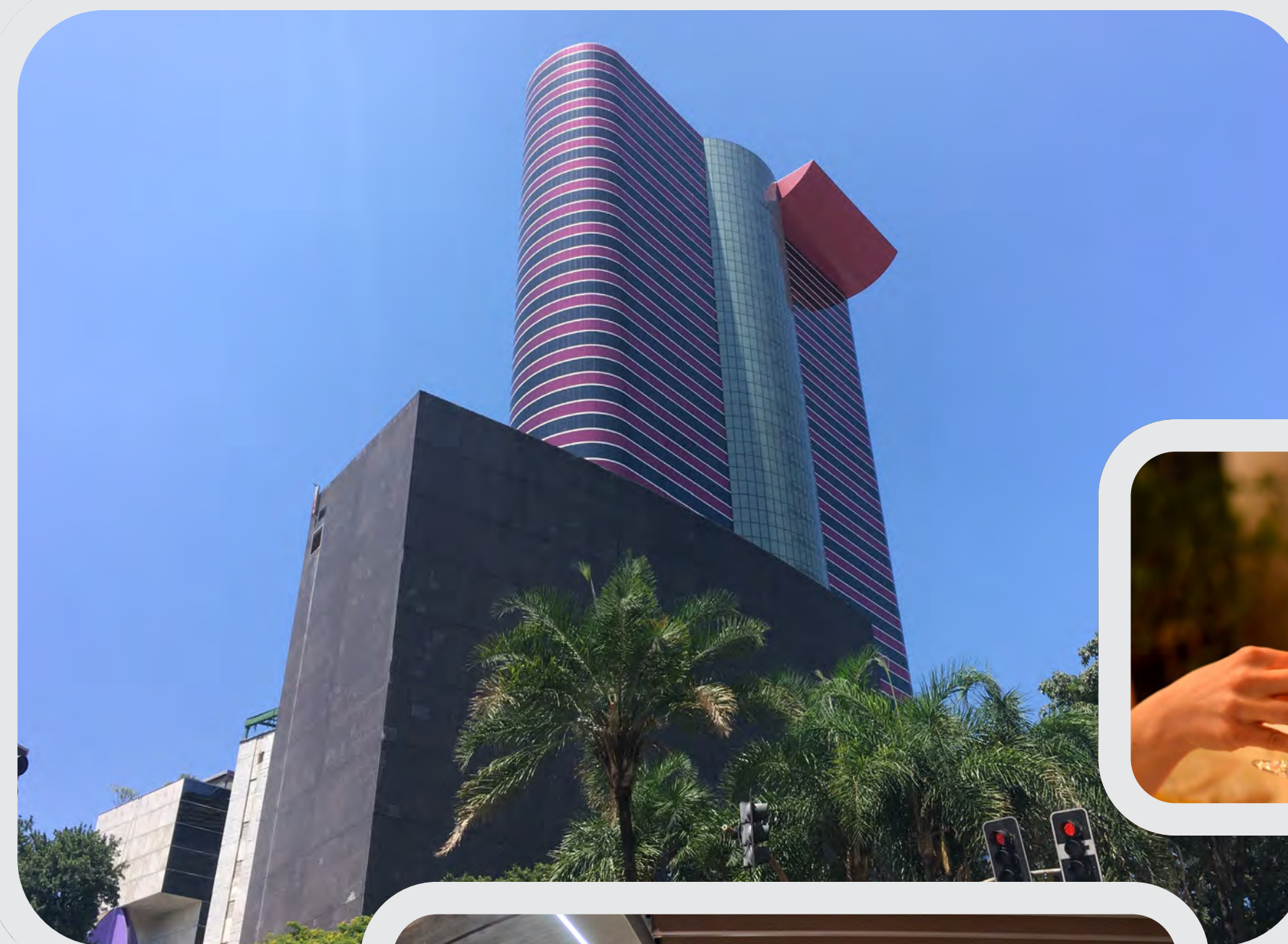


# VILA MADALENA: A REGIÃO QUERIDINHA DOS PAULISTANOS TE ESPERA COM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA!

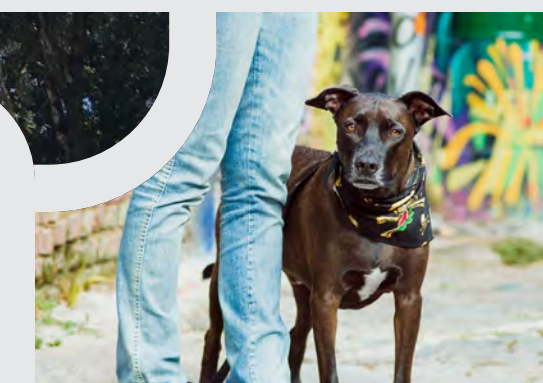
LOCALIZADA NA ZONA OESTE DE SÃO PAULO, A VILA MADALENA TEM UM CHARME ESPECIAL: É O BAIRRO BOÊMIO MAIS FAMOSO DE SP, COM UM ESTILO DE VIDA MUITO PRÓPRIO QUE UNE PRATICIDADE E DIVERSIDADE POR TODOS OS CANTOS.



Quando o assunto é localização privilegiada, o bairro conta, em seu entorno, com Avenidas e vias importantes como Av. Paulista, Brigadeiro Faria Lima e Marginal Pinheiros, garantindo conforto e rapidez para a mobilidade de seus moradores. Além disso, a região é muito bem servida de transporte público, além da estação Vila Madalena do metrô, que possui conexões com as linhas Amarela e Azul. Pra terminar, ela ainda tem bairros vizinhos também renomados como Pinheiros, Sumaré, Perdizes e Pompéia, que reforçam ainda mais esse estilo prático e descolado de viver.



Viver na Vila Madalena é sobre conforto e estilo!  
Viver em um **CUBEXL** é sobre sua melhor escolha!



Pra além da localização, a Vila Madalena é incrível: ruas arborizadas, roteiros gastronômicos únicos, segurança e estrutura de serviços completa. Perfeito pra quem não abre mão de ter tudo por perto.



## O SEU ENDEREÇO DETERMINA A SUA QUALIDADE DE VIDA!

Muita área verde, feirinhas, bares e restaurantes para atender a todos os gostos: a Vila Madalena é sinônimo de alegria e viver bem! Cultura, arte e gastronomia se unem em todas as esquinas do bairro!

Quem mora na região tem à disposição tudo o que precisa: farmácias, mercados, bancos, pracinhas e centenas de opções gastronômicas (da comida de boteco aos pratos mais elaborados, a região é riquíssima).

Deve ser por isso que o bairro foi eleito o 13º mais legal do mundo, em 2022, pela Revista Internacional Time Out, especializada em turismo.



Viver aqui é conhecer lugares imperdíveis e viver experiências pra lá de especiais no dia a dia. A região tem de tudo mesmo!

Conhecer lugares imperdíveis e viver experiências pra lá de especiais no dia a dia. A região tem de tudo mesmo! 🗨️

Para se inspirar, o Beco do Batman, bem pertinho.



Para todos os dias, a Praça do Pôr do Sol te espera para momentos inesquecíveis. Para as compras, Shopping VillaLobos.

A 6 minutos da sua casa, com os melhores restaurantes, lojas e espaços de lazer.



Ilustração artística da vista aérea do CUBE XL Vila Madalena

**OOX**  
CUBE  
VILA MADALENA

UM PROJETO FORA DA CAIXA  
QUE SE ENCAIXA PERFEITAMENTE  
NO SEU ESTILO DE VIDA.

**B**  
BMAGALHÃES  
ARQUITETURA



VILA DE CASAS COM DESIGN CONTEMPORÂNEO,  
PREMIADO INTERNACIONALMENTE, E  
SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO.





# DOIS ESTILOS DE CASAS PARA VOCÊ ESCOLHER O MELHOR PARA SUA FAMÍLIA.

ESQUEÇA O CONCEITO QUE VOCÊ  
TEM SOBRE CASA.

ESQUEÇA O MODELO DAS VILAS  
DO JEITO QUE VOCÊ UM DIA CONHECEU.

**CUBE XL VILA MADALENA** é um projeto pensado pra você, que sempre quis morar em uma casa nos grandes centros urbanos, com projeto moderno e inovador, liberdade para criar o seu jeito de viver, a segurança de um condomínio fechado, em um dos melhores bairros da cidade.

## DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



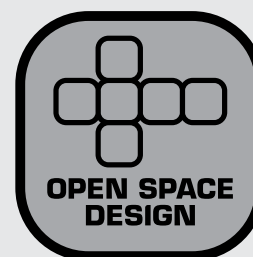
HOUSE  
VILLAGE

Vila de apenas  
8 casas com design  
moderno e total  
segurança.



SEGURANÇA

Solução de segurança  
com aplicativo  
exclusivo de  
monitoramento.



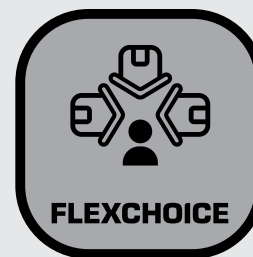
OPEN SPACE  
DESIGN

Liberdade para  
fazer o interior de  
sua casa como  
você sempre quis.



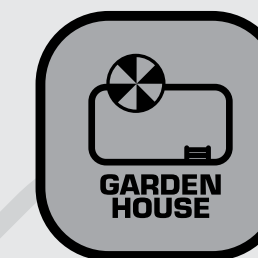
SMART  
LOCKERS

Armários exclusivos  
e inteligentes para  
você poder receber  
encomendas mesmo  
sem estar em casa.

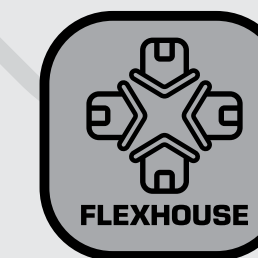


FLEXCHOICE

Opções variadas  
de como aproveitar  
melhor o seu quintal.



GARDEN  
HOUSE



FLEXHOUSE

**CUBE XL**  
VILA MADALENA



Ilustração artística da fachada do CUBE XL Vila Madalena





Casas com mais espaço para o seu lazer tanto na área do garden quanto no aproveitamento do rooftop. Exclusividade ainda maior pra quem quer ainda mais.







APROVEITAMENTO  
DOS ESPAÇOS PARA  
QUE VOCÊ POSSA  
TER A LIBERDADE  
DE MORAR COMO  
SEMPRE QUIS.

276 m<sup>2</sup>  
3 dorms. (1 suite) | 3 vagas  
Casa 1



TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



CUBETOP

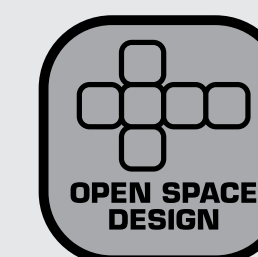
### DIFERENCIAIS

Rooftop com pergolado

Espaço Flexchoice no térreo

2 ou 3 vagas cobertas

Jardim privativo com 80m<sup>2</sup>



Viva do jeito que você quiser, personalizando sua casa de acordo com o seu estilo e momento de vida. No CUBE a palavra de ordem é liberdade. Você tem liberdade total para deixar o interior da sua casa como você sempre sonhou.



# SUA ESCOLHA. SEU ESTILO.



**O O X**  
**CUBE**  
VILA MADALENA



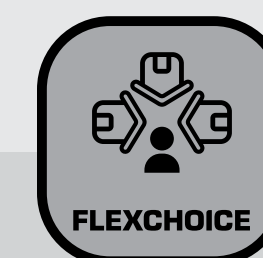
SUÍTE



HOME OFFICE



HOME THEATER



Seu espaço fica maior quando é usado com inteligência. Flexibilidade é poder adaptar o seu desejo em um novo espaço dentro da sua casa.



Jardim com espaço ideal para o lazer da sua família com total privacidade e exclusividade.



JARDIM





VARIEDADE  
DE OPÇÕES  
PARA QUE VOCÊ  
POSSA ESCOLHER  
A SUA CASA  
DE ACORDO COM  
SEU ESTILO.



**303 m<sup>2</sup>**  
4 suítes | 4 vagas  
Casa 6



TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



CUBETOP

### DIFERENCIAIS

Rooftop com pergolado

Espaço Flexchoice no térreo


Vagas cobertas (2 ou 3 vagas) + 1 vaga

4 suítes

Jardim privativo com 70m<sup>2</sup>





FLEXCHOICE PARA QUE  
VOCÊ POSSA TER O TÉRREO  
DE SUA CASA DE ACORDO   
COM O QUE VOCÊ QUISER.



GOURMET



SUÍTE



HOME OFFICE



HOME THEATER



# 4 SUÍTES EM UM PROJETO ESPECIAL PARA ATENDER VOCÊ QUE PRECISA DE MAIS ESPAÇO



TÉRREO



1º PAVIMENTO



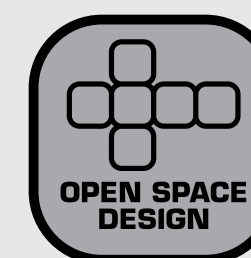
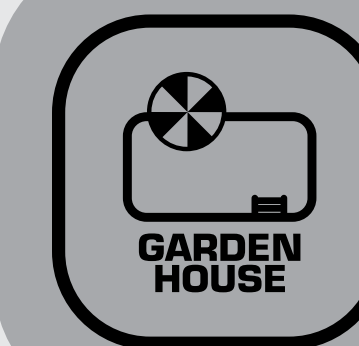
2º PAVIMENTO



CUBETOP

## DIFERENCIAIS

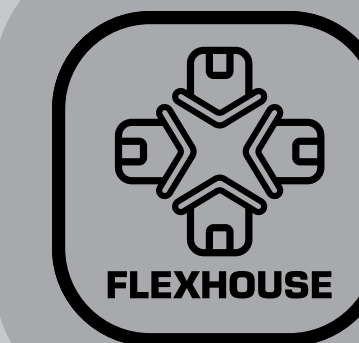
- Rooftop amplo com pergolado
- Espaço Flexchoice no térreo
- Vagas cobertas (3 vagas) + 1 vaga
- 4 suítes
- Jardim privativo com 28m<sup>2</sup>



Viva do jeito que você quiser, personalizando sua casa de acordo com o seu estilo e momento de vida. No CUBE a palavra de ordem é liberdade. Você tem liberdade total para deixar o interior da sua casa como você sempre sonhou.



CASAS 2 A 5



Casas com flexibilidade no uso dos espaços utilizados no térreo, para garantir o lazer para toda a família!

CORTE CASA 2



CASAS 1 A 5



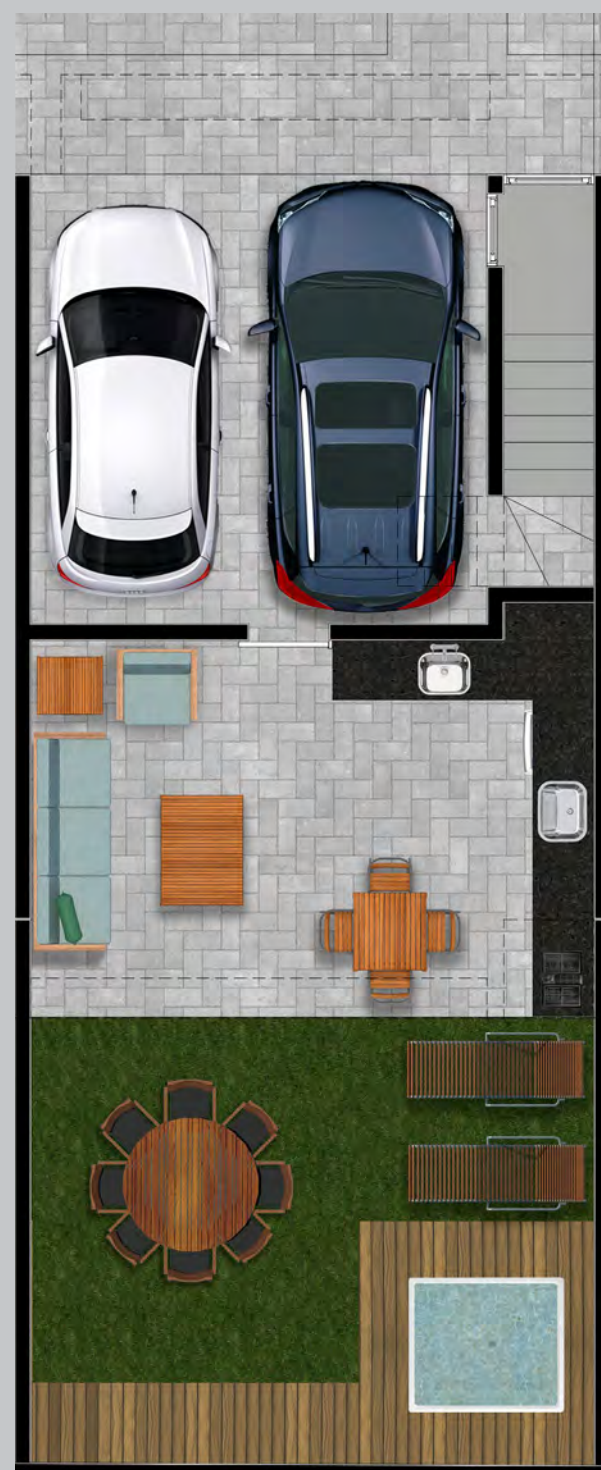




Imagem ilustrativa



**225 m<sup>2</sup>**  
 3 dorms. (1 suite) | 3 vagas  
 Casas 2 a 5



TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



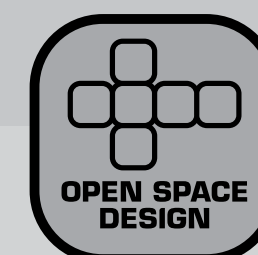
ROOFTOP ROOM

## DIFERENCIAIS

Rooftop com pergolado

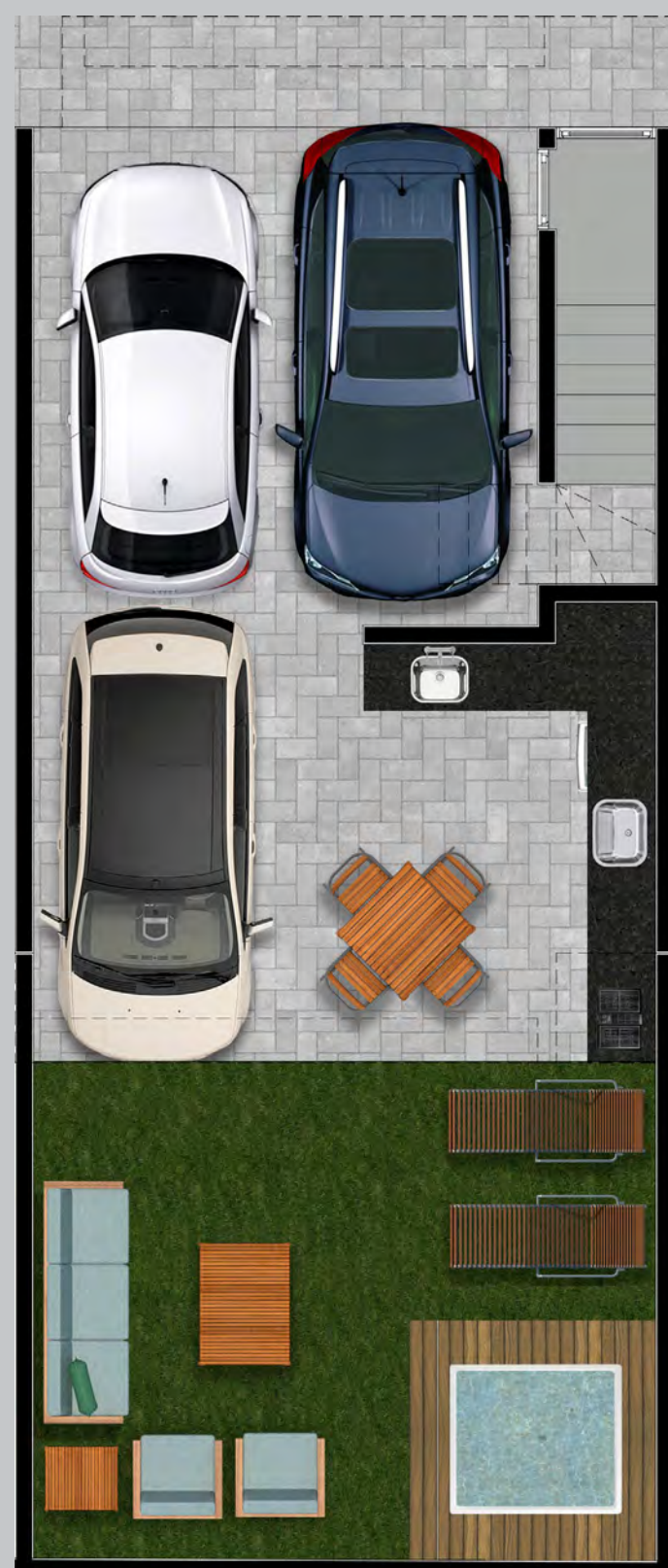
Vagas cobertas (2 ou 3 vagas)

Jardim privativo com 27m<sup>2</sup>

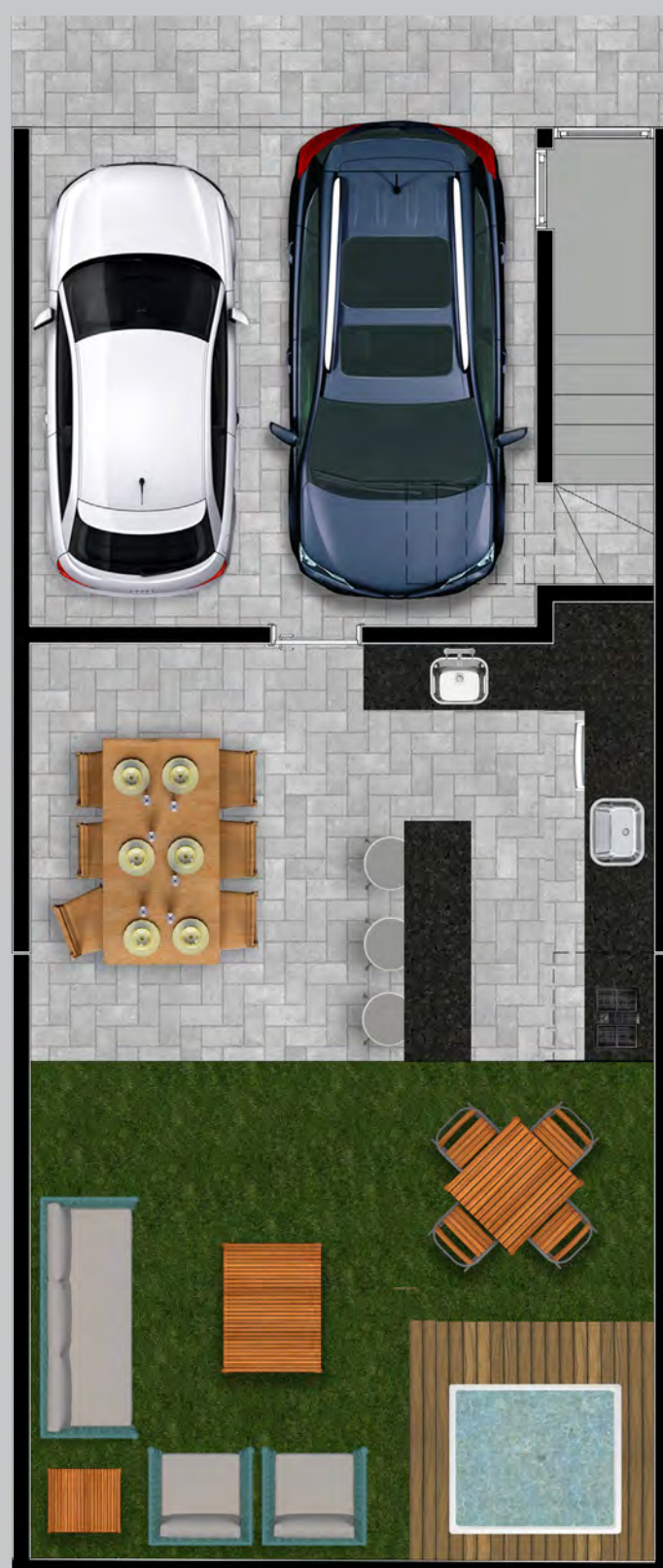


Com um modelo construtivo inovador, no **CUBE**, a maioria das paredes internas não é estrutural, e, dessa forma, fica tudo aberto para você encaixar o que quiser e onde quiser. Abra sua cabeça e monte sua casa do seu jeito, aproveitando o espaço para o conforto de sua família.





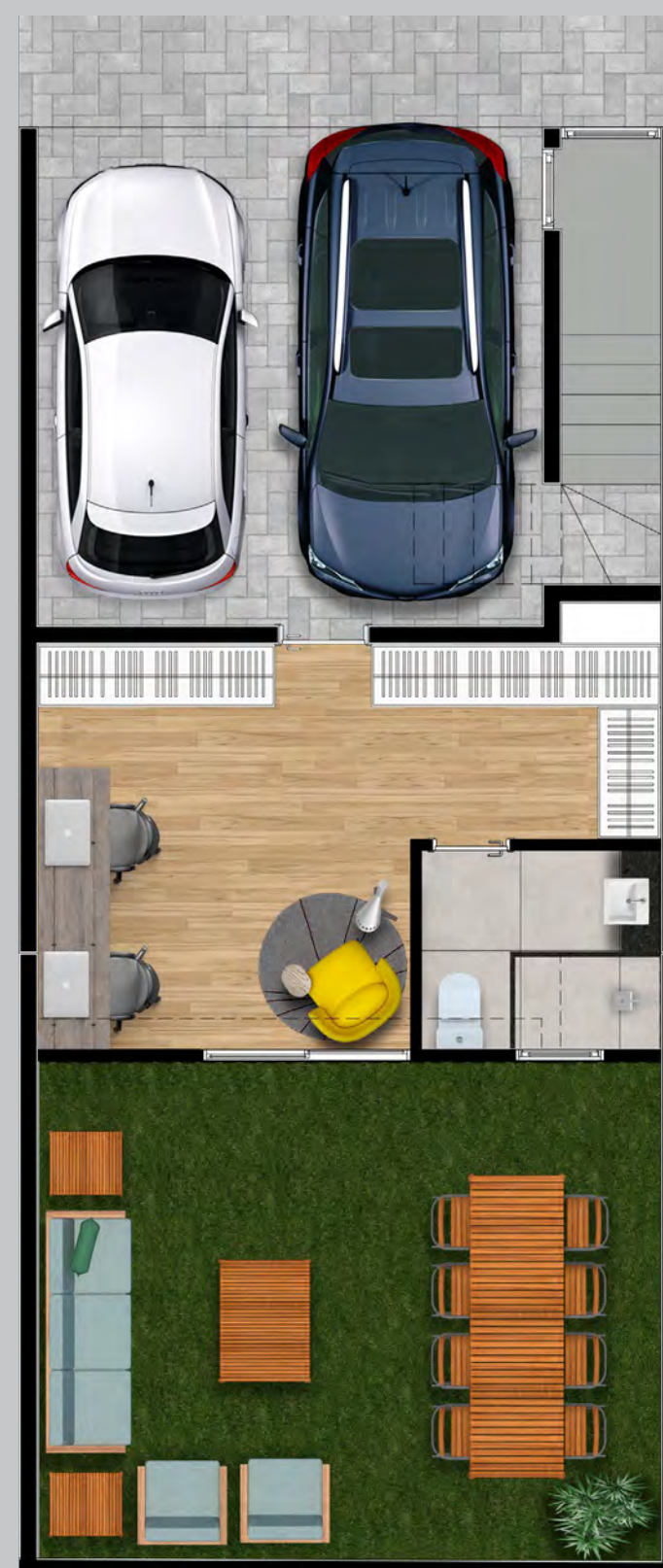
VAGA ADICIONAL



ESPAÇO GOURMET



SUÍTE



HOME OFFICE



HOME THEATER

Aproveite 100% do espaço no **CUBE**. Você tem opções para fazer o térreo de sua casa como desejar. Seja mais uma vaga de garagem (com tomada para carros elétricos), um espaço gourmet com churrasqueira, um SPA com ofurô, um home office ou home theater, outro quarto para hóspedes, um depósito, uma garage band, uma sala de jogos... Seja o que você imaginar!





ESPAÇO PRIVATIVO  
COM JARDIM ESPAÇOSO  
PRA VOCÊ FAZER  
A SUA ÁREA DE LAZER  
COMO QUISER!





# ROOFTOP EM TODAS AS CASAS. PARA VOCÊ APROVEITAR O SEU LAZER COM EXCLUSIVIDADE!



No **CUBETOP** o lazer é o ponto alto. Tanto que fica no topo da sua casa. Um espaço flexível para você curtir a sua casa, como desejar. Pode ser um espaço gourmet com churrasqueira, uma lareira externa para aproveitar as noites de inverno sob a luz das estrelas, um solarium com ofurô ou SPA, ou simplesmente uma varanda para aproveitar a vista. E se quiser, ainda pode ser tudo isso! A única regra é aproveitar o que a vida tem de melhor: a sua liberdade de escolha.



Ilustração artística do rooftop da casa modelo Garden House do CUBE XL Vila Madalena







# DIFERENTE DE TUDO O QUE VOCÊ JÁ VIU. IGUAL A TUDO QUE VOCÊ UM DIA SONHOU.

UMA CONCEPÇÃO MODERNA.

COM ESTILO CONTEMPORÂNEO.

UM JEITO NOVO E PARTICULAR DE VIVER.

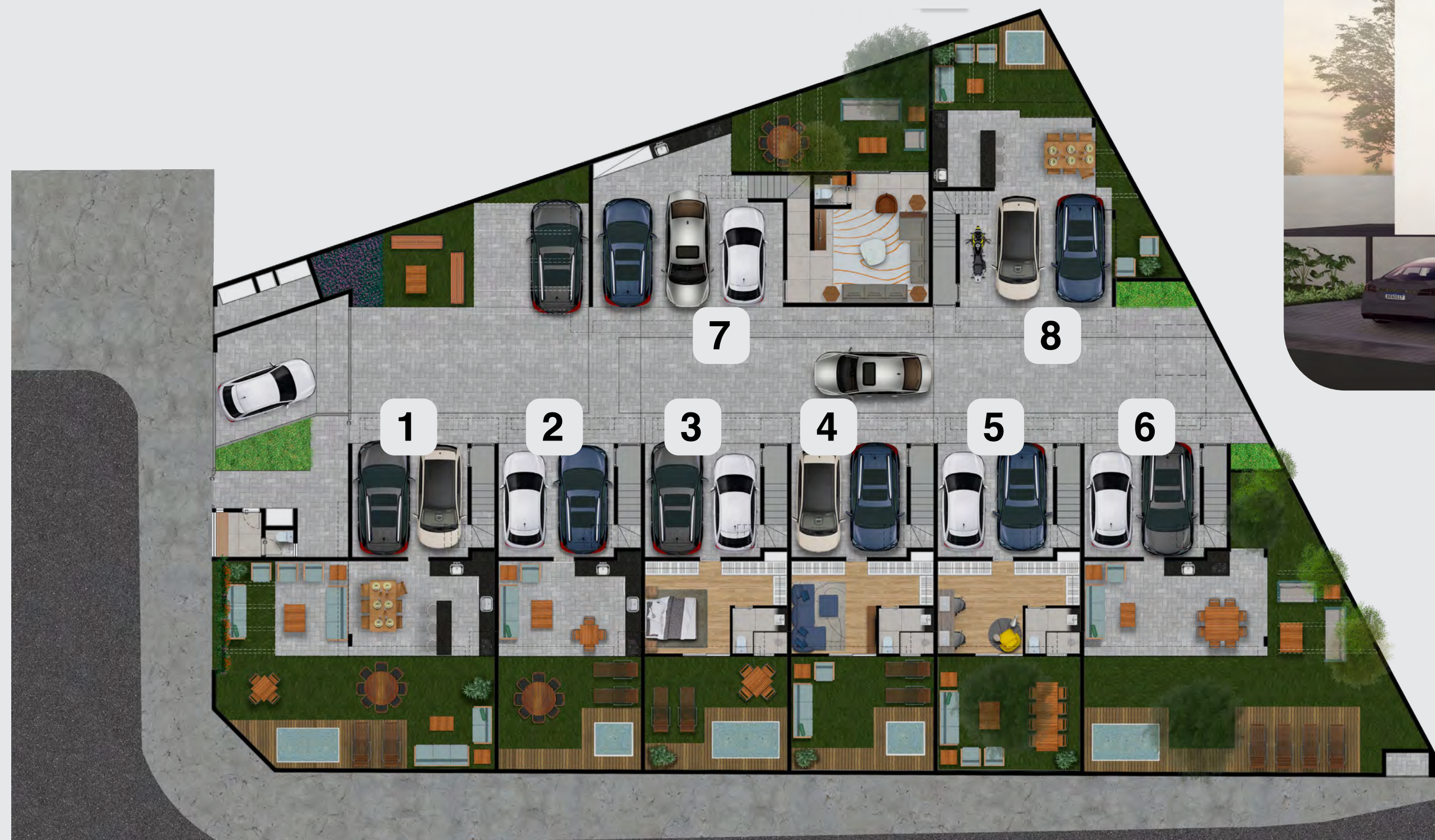


Ilustração artística da implantação do CUBE XL Vila Madalena

**CUBE**  
VILA MADALENA



**CUBE** traz para São Paulo o conceito House Village, que revive o charme das antigas vilas, com design inovador, em um projeto sem igual, para você viver seu espaço como quiser. Bem-vindo a uma nova ideia do que é exclusividade.





SEU NOVO LAR NO BAIRRO MAIS ESTILOSO  
DE SÃO PAULO.






# EXCLUSIVIDADE E SEGURANÇA QUE SE ENCAIXAM NO SEU NOVO JEITO DE VIVER.


**OOX**  
**CUBE**  
VILA MADALENA



Segurança e praticidade ao seu alcance. Em parceria com alguns dos principais desenvolvedores internacionais ligados à segurança, além da guarita fechada, também foi desenvolvida uma solução de monitoramento exclusiva para o **CUBE XL**.

Com um aplicativo instalado em seu celular ou tablet, você tem o controle total dos acessos, por meio de consulta às câmeras e acionamento dos portões remotamente. Com isso, não há a necessidade dos serviços de porteiro, deixando o condomínio com baixo custo de operação em comparação às portarias tradicionais.

## TECNOLOGIA COM FUNÇÕES QUE GARANTEM PRATICIDADE E MAIS SEGURANÇA PARA O SEU DIA A DIA:

 Abertura das portas por controle remoto ou aplicativo.

 Sistema de câmeras e monitoramento via aplicativo com acesso remoto.

 Armários exclusivos e inteligentes para você poder receber encomendas mesmo sem estar em casa. 

 Clausura de veículos e pedestres.


 Gerador de energia para manter sistemas de segurança completos e iluminação de área comum.



Ilustração artística interna do CUBE XL Vila Madalena



Mapa ilustrativo de localização sem escala



## Rua Ourânia, 33 Vila Madalena - São Paulo

### PONTOS DE REFERÊNCIA

Praça Pôr do Sol	1 min.	400 m
Praça Panamericana	5 min.	1,6 km
Av. Pedroso de Morais	4 min.	900 m
Av. Brig. Faria Lima	5 min.	1,4 km
Marginal Pinheiros	6 min.	1,9 km
Ponte Cidade Universitária	6 min.	1,9 km

### EDUCAÇÃO

Colégio Vera Cruz - Unid. Dona Elisa	3 min.	1,4 km
Colégio Vera Cruz - Unid. Alvilândia	4 min.	1,8 km
Colégio Palmares	4 min.	1,3 km

### GASTRONOMIA

Pé de Manga	3 min.	1,1 km
Bar Astor	3 min.	1,1 km
Padaria Leticia Arte e Talento	2 min.	550 m
Quitandinha	5 min.	1,7 km
Nelita	6 min.	1,5 km
MOMA - Modern Mama Osteria	6 min.	1,5 km

### ARTES

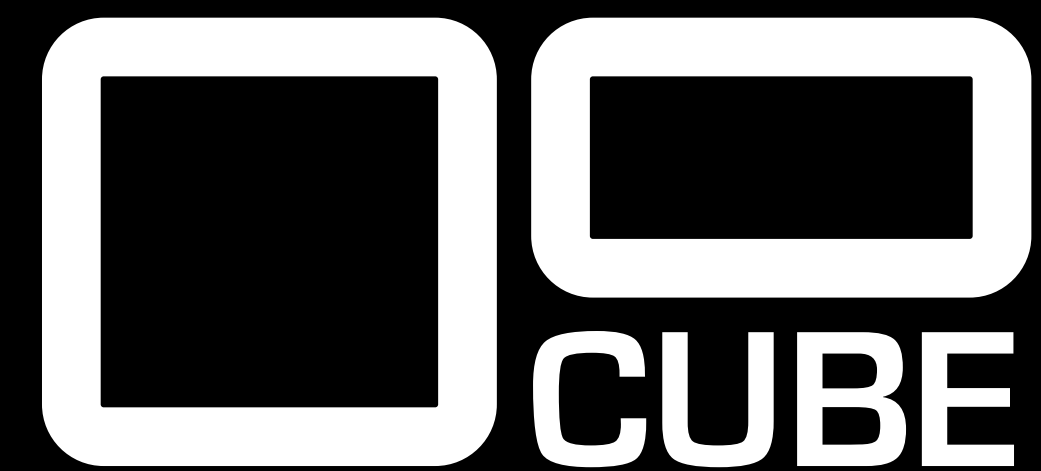
Beco do Batman	9 min.	2,4 km
Instituto Tomie Ohtake	6 min.	1,5 km



## Incorporação e Construção



Da junção das empresas EKO Realty e Convivência Engenharia nasceu a **QUAD Real Estate**, com mais de 40 anos de experiência em construção civil e incorporação imobiliária, criadora e proprietária da marca **CUBEinc** - conceito para vilas de casas premiado internacionalmente.



[www.cubeinc.com.br](http://www.cubeinc.com.br)



[vendas@cubeinc.com.br](mailto:vendas@cubeinc.com.br)



Rua Álvaro Rodrigues, 152 - 11º andar  
São Paulo - SP - 04582-000



+55 11 5536 0093



+55 11 99339 9306

Obs.: As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo fotografia exata do local do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresentada em porte adulto. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.